

Kennis is macht, kennisdeling is kracht **BDB lanceert interactieve Kennisbank**

Ted Peek

Samenwerken is meer dan de som van één en één.

De bouwsector schreeuwt om integrale bouwkennis en de daarbij behorende data.

De integrale BDB Kennisbank gaat in deze behoefte voorzien.

In de gehele bouwsector (woning-, utiliteits- en grond-, weg- en waterbouw) bestaat sterke behoefte aan integrale kennis van kwaliteit, geld en tijd in alle fasen en in het bijzonder de eerste fase van bouwprocessen. De reden is onder meer de toenemende complexiteit van bouwwerken en de daarbij behorende processen, de conjuncturele dynamiek en de focus op duurzaamheid. Het voorzien in deze behoefte en de daaraan gerelateerde dienstverlening vereist een continue digitale beschikbaarheid van hoogwaardige kennis.

Onafhankelijke kostendata

De eerste stap in het vervullen van die behoefte is de beschikbaarheid aan structurele (kostprijs) en conjuncturele (marktwerking) kostendata. Deze data moeten onafhankelijk, betrouwbaarheid en actueel zijn.

Om in de genoemde kennisbehoefte van de bouwsector te voorzien gaat het Bureau Documentatie Bouwwezen vanaf 1 januari 2011 gaat haar kennis delen. Dan vindt de lancering plaats van de BDB Kennisbank. In deze Kennisbank bevinden zich onafhankelijke kostendata uit het verleden, het heden en de toekomst, evenals de daaraan gerelateerde in de markt bekende kostenontwikkelingen. Deze data zal aanwezig zijn op elk gewenst niveau:

- NL Sfb Gebouwclassificatie
- NL Sfb Elementcluster
- NL Sfb Elementgroepen
- NL Sfb Elementen
- Stabu Hoofdstukken
- Stabu Paragrafen
- BDB Unicodes (specifiek loon-, materiaal- of materieelonderdeel).

De referentiebestanden uit de Kennisbank is dankzij een opbouw van grof naar fijn, geschikt

voor de databehoeft van de bouwkolom (zoals opdrachtgevers, architecten, adviseurs en uitvoerende partijen), begrotings-, ramings- en calculatiepakketten (zoals Ibis, Kraan en OSoft), BIM (Building Information Modelling), methodieken en naslagwerken.

Gebouwfunctie - vorm - bouwfysica

De Kennisbank is gebaseerd op de drie belangrijkste kostendragende peilers in de gebouwde omgeving: gebouwfunctie (gebouwtypologie), vorm (vormfactoren) en bouwfysica (epc en installatieconcept). Hierdoor is het mogelijk een verscheidenheid aan dwarsdoorsneden van de aanwezige kostendata te maken. Deze doorsneden leveren de benodigde ingrediënten om in de eerste fase van investeringsvraagstukken gefundeerde scenarioanalyses te kunnen maken en op basis daarvan beslissingen te nemen.

Kwaliteit - geld - tijd

De vervolgstap in het op een hoger niveau brengen van de bouwsector is het verbreden en het verdiepen van deze kennis met structurele data over exploitaties (zoals energie, beheer en onderhoud), financieringen en opbrengsten, vastgoedprestaties en duurzaamheid.

Ook kunnen doorsneden voorzien in de gevraagde integrale kennis ten behoeve van alle en in het bijzonder de eerste fasen van het bouwproces.

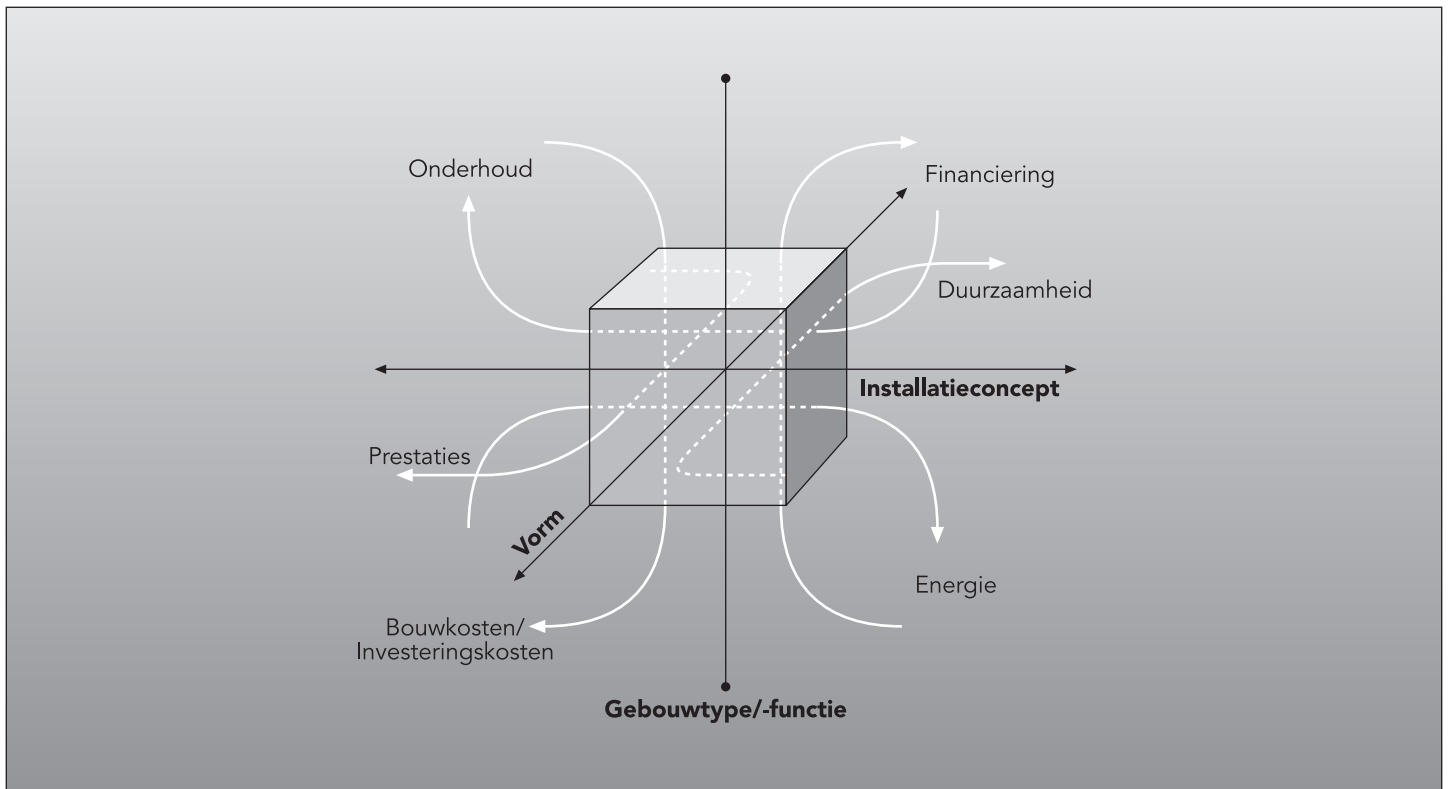
Specifieke kenmerken en meetmethoden

Al deze gegevens zullen integraal onderdeel gaan uitmaken van de Kennisbank. De gehanteerde pijlers en coderingen zijn hierop al afgestemd. Daarnaast biedt de kennisbank de mogelijkheid om de specifieke kenmerken van de genoemde grootheden op te nemen, zoals bouw-



ir. T.A.L. Peek

*Bureau Documentatie
Bouwwezen*



De BDB-kubus: visualisatie van de verscheidenheid aan mogelijke dwarsdoorsneden van aanwezige kostendata in de Kennisbank.

regime, gebouwmethodiek en gebouwmaterialisatie. Ook de resultaten van verschillende meetmethoden van vastgoed, zoals de vastgoedprestatie (onder andere Real Estate Norm, Vastgoed KwaliteitsMeetlat en PRC KM Vastgoed PrestatieScore) en de duurzaamheid van vastgoed (zoals Breeam, Green-Calc+, Energielabel, GPR Gebouw, Leed), zijn te verwerken.

Dwarsdoorsneden

De Kennisbank is als gevolg van de geavanceerde adresseringen en coderingen zeer geschikt om dwarsdoorsneden te maken van verschillende dossiers (onderwerpen). In alle fasen en in het bijzonder de eerste fasen van het bouwproces zijn deze referentiebestanden geschikt om complexe investeringsbeslissingen op te baseren. Voorbeelden hiervan zijn vraagstukken op het gebied van gebiedsontwikkelingen en life cycle analyses, maar ook gecombineerde vraagstukken op het gebied van investeringen en exploitaties.

Verwetenschappelijking bouwpraktijk

De behoefte aan kennis is een stap in de verdergaande verwetenschappelijking van de bouwpraktijk en het op peil houden ervan. Deze stap is noodzakelijk om het kennisniveau in de bouw op peil te houden en de toenemende mate van complexiteit het hoofd te bieden.

Bouwwerkbesluit 2011

Op 1 juli 2011 wordt naar verwachting het Bouwwerkbesluit 2011 van kracht. Als gevolg hiervan zullen alle referenties in de bouw herijkt moeten worden, om wederom een representatief beeld te kunnen vormen voor de bouwsector. Dit geldt ook voor de BDB Referentieprojecten. Parallel hieraan zullen tevens de kostenconsequenties van de wijzigingen in de vigerende wet- en regelgeving inzichtelijk gemaakt worden.

Inlogfaciliteiten interactieve site

Al deze informatie is binnen afzienbare tijd beschikbaar via een beveiligde internetsite in combinatie met de daarbij behorende inlogfaciliteiten. Daarnaast behoort de uitgifte van publicaties hieromtrent ook tot de mogelijkheden, gekoppeld aan moderne digitale betalingsmethodieken.